

Số: 1600 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 01 tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Bộ,
trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn
thi hành;

Xét Báo cáo số 217/BC-TNMT ngày 15/10/2012 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Hoàng Văn Bộ, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang
khiếu nại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 18/6/2012 của Chủ tịch UBND
thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông với nội dung: Gia
đình ông bị nhà nước thu hồi 16m² đất ở (đã được cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất năm 2004) để xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Ba, thôn
Đông Lý, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang song bồi thường cho gia đình ông
1.100.000đ/m² x 16m² = 17.600.000đồng là quá thấp, ông Bộ đề nghị được bồi
thường đất ở của gia đình theo giá thị trường là 6.000.000đ/m².

Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết
quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và quá trình giải quyết của các cấp:

Căn cứ Quyết định số 4474/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 của Chủ tịch
UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công
trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Ba, thôn Đông Lý, xã Tân Mỹ,
thành phố Bắc Giang. Ngày 30/01/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết
định số 275/QĐ-UBND thu hồi 9.488,9m² đất của 80 hộ gia đình, cá nhân và đất
công ích do UBND xã quản lý để xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn
Đông Lý, thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, trong đó thu hồi của gia
đình ông Bộ là 16m² đất ở.

Ngày 31/01/2012, UBND thành phố có Quyết định số 276/QĐ-UBND
phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để xây
dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Đông Lý, thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành
phố Bắc Giang, trong đó hộ ông Bộ được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí là
19.870.600đồng (bồi thường về đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 1, xã Tân Mỹ
là: 16m² x 1.000.000đồng/m² = 16.000.000đồng; bồi thường tài sản và cây trồng
hàng năm là: 16m² x 6.000đ/m² = 96.000đồng, bồi thường hỗ trợ tường xây

gạch là: $16,2m^2 \times 233.000đ/m^2 = 3.774.600đ$ (đồng). Ông Bộ không đồng ý, có đơn khiếu nại.

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:

Ngày 28/5/2012, UBND thành phố có Quyết định số 1298/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Đông Lý, thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, trong đó hộ ông Bộ được bồi thường bổ sung kinh phí về đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 1, xã Tân Mỹ là: $16m^2 \times 1.100.000đ/m^2 = 17.600.000đ$ (áp dụng đơn giá bồi thường đất theo Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 của UBND tỉnh ban hành bảng mức giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang), theo Quyết định này gia đình ông Bộ được điều chỉnh đơn giá bồi thường tiền đất từ $1.000.000đ/m^2$ lên $1.100.000đ/m^2$.

Gia đình ông Bộ không nhất trí quyết định trên, có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố Bắc Giang và đề nghị được bồi thường đất ở của gia đình theo giá thị trường là $6.000.000đ/m^2$.

Ngày 18/6/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1585/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "*Việc ông Bộ khiếu nại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 30/01/2012 và Quyết định số 276/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Đông Lý, thôn Ba, xã Tân Mỹ và đề nghị được bồi thường đất của gia đình theo giá thị trường là $6.000.000đ/m^2$ là không có cơ sở, vì: Căn cứ Điều 4 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, quy định: giá đất để tính bồi thường là giá đất theo mục đích sử dụng tại thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, do UBND tỉnh quyết định và được công bố công khai vào ngày 01/01 hàng năm, không bồi thường theo giá đất sẽ được chuyển mục đích sử dụng. Như vậy, UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật*".

Ông Bộ không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Quyết định số 1298/QĐ-UBND Ngày 28/5/2012, của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Đông Lý, thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, trong đó hộ ông Bộ được bổ sung kinh phí về đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 1, xã Tân Mỹ là: $16m^2 \times 1.100.000đ/m^2 = 17.600.000đ$ là phù hợp với Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 của UBND tỉnh ban hành bảng mức giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Việc ông Hoàng Văn Bộ đề nghị được bồi thường đất của gia đình theo giá thị trường là $6.000.000đ/m^2$ là không có cơ sở, vì: Căn cứ Điều 4 Quyết định

số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, quy định: "giá đất để tính bồi thường là giá đất theo mục đích sử dụng tại thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do UBND tỉnh quyết định và được công bố công khai vào ngày 01/01 hàng năm, không bồi thường theo giá đất sẽ được chuyển mục đích sử dụng".

- Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 18/6/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Bộ, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang là đúng pháp luật.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết giữ nguyên Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 18/6/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Bộ, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Bộ, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 18/6/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Bộ, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Ông Hoàng Văn Bộ có quyền khởi kiện tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; ông Hoàng Văn Bộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Handwritten mark*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD(02), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Handwritten signature
Lại Thanh Sơn